РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УРУПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СХОД ГРАЖДАН ЗАГЕДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.01.2019 | п. Пхия | №1 |

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Загеданского сельского поселения, утвержденные Сходом граждан Загеданского сельского поселения от 20.03.2012 г № 10

РЕШИЛ:

Внести в решение Схода граждан Загеданского сельского поселения от 20.03.2012г № 10 «Об утверждении Правил и содержания благоустройства территории муниципального образования» (далее Решение), следующие изменения:

* 1. Подпункт 3.1 пункта 3 главы III Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства признать утратившим силу.
  2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Понятия, используемые в Решении

В настоящем Решении используются следующие основные понятия:

* + границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;
  + схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;
  + местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований;
  + нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;
  + объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории;

г) детские и спортивные площадки;

д) площадки для выгула животных;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зеленые зоны;

з) технические и санитарно-защитные зоны;

* ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);
* площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;
* прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;
* территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
* уполномоченный орган - орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования;
* элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели.

1.3 Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«12. Общие положения.

1.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

1.2. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий определяется правилами благоустройства с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

- нахождения здания, строения, сооружения, помещений в многоквартирном доме, земельного участка в собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;

- наличие договора, предусматривающего возможность ограниченного использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и (или) установления в отношении него сервитута.

1.4. Решение дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Определение границ прилегающих территорий

16.1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства.

16.2. Максимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий и не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

•• для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

• в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости,

- минимальная площадь прилегающей территории — 5 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 6,5 метров;

- и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

• в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории — 15 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 19,5 метров и по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

•• для многоквартирных домов:

• в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- минимальная площадь прилегающей территории — 5 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 6,5 метров по периметру от границ земельного участка;

•• в случае, если границы местоположения земельного участка под многоквартирным домом не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории — 15 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 19,5 метров по периметру от многоквартирного дома;

•• для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

• в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости,

- минимальная площадь прилегающей территории — 20 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 26 метров по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

• в случае, если границы местоположения земельного участка под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории — 15 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 19,5 метров по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

•• для отдельно стоящих нежилых зданий:

• в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости,

- минимальная площадь прилегающей территории — 20 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 26 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

• в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

• для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если границы местоположения земельного участка не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру от данных объектов;

• для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости,

- минимальная площадь прилегающей территории — 20 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 26 метров по периметру от границ земельного участка;

• для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок,

- минимальная площадь прилегающей территории —5 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 6,5 метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

• для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок,

- минимальная площадь прилегающей территории —5 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 6,5 метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

• для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения, - в метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории —25 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 32,5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

•• для строительных площадок,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

•• для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру от ограждения места производства таких работ;

•• для ярмарок,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

- для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если границы местоположения земельного участка под таким местом (площадкой) не уточнены,

- минимальная площадь прилегающей территории —30 метров;

- максимальная площадь прилегающей территории — 39 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

1.5 Решение дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

17.1. В случае если граница прилегающей территории, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

17.2. В случае если граница прилегающей территории, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

17.3. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей территории зданий, строений, сооружений к которым устанавливается прилегающая территория.

17.4. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

17.5. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

6. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

1.6. Решение дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Особенности к установлению границ прилегающих территорий

18.1. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

18.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

18.3. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики.

1.7. Решение дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Подготовка схемы границ прилегающей территории

19.1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

19.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом органа местного самоуправления Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченным органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

19.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

19.4. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

1) на бумажном носителе собственноручной подписью;

2) в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

19.5. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики).

19.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Курджиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Загеданского  сельского поселения |  | А.Н.Шведов |